



VRを利用してオンラインで お家を展示販売！



北の国ウェブ工房

オンライン販売を行えるサービスをご案内いたします。
お客様が、現地へ直接足を運ばなくても、ご自宅にしながら新築住宅をじっくりご内覧いただけます。
天気や時間を気にせず、ご家族みんなでゆっくりご覧いただけます。
昨今の新型コロナ感染拡大予防対策のため、現地訪問を躊躇されているお客様にも、安心してご利用いただけるサービスです。

ご質問、ご要望などございましたら、何なりとお問い合わせください。

北の国ウェブ工房

青森県八戸市根城6丁目10－20

TEL 0178-32-0265

Mail info@kitaguniweb.com

撮影箇所

■モデルハウス外観

1. 周辺環境（ドローン撮影可、
場合によりできないことがあります）
2. 駐車場
3. エントランス

■モデルハウス内観

1. 玄関
2. リビング
3. キッチン
4. 和室
5. ダイニング
6. フリースペース
7. 子供部屋
8. 寝室
9. 収納
10. テラス
11. 洗面室
12. 浴室（撮影機材が写る場合は
できません）
13. トイレ（狭すぎるとできません）

臨場感あふれる360°パノラマ VRコンテンツでモデルハウスをアピール！



3つの手法を導入

1. Googleストリートビュー

2. VRパノラマ

3. ドローン撮影

導入のメリット

世界中の人が使いなれているGoogleのサービス、地域を問わず見てもらえる！

フロアマップなどと連動させ見たいところをピンポイントで見れる！

屋外とアリーナをドローン撮影、いつもとは違う視点から鳥の目で見れる！

1. Googleストリートビュー

北の国ウェブ工房のGoogleストリートビューは床面や天井も撮影しますので普通のGoogleストリートビューよりもグレードの高いものになります。

写真品質も高くなりますが、それよりも床面が大きく違います。違いの比較は次のスライドでご覧になれます。

一般的なGoogleストリートビューの撮影

1方向を

- 明るすぎ
- 適当な明るさ
- 暗すぎ

の3枚撮影します。

そして**4方向撮影**します。

計12枚の写真を合成して制作します。

弊社のGoogleストリートビューの撮影

1方向を

- 明るすぎ
- 適当な明るさ
- 暗すぎ

の3枚撮影します。

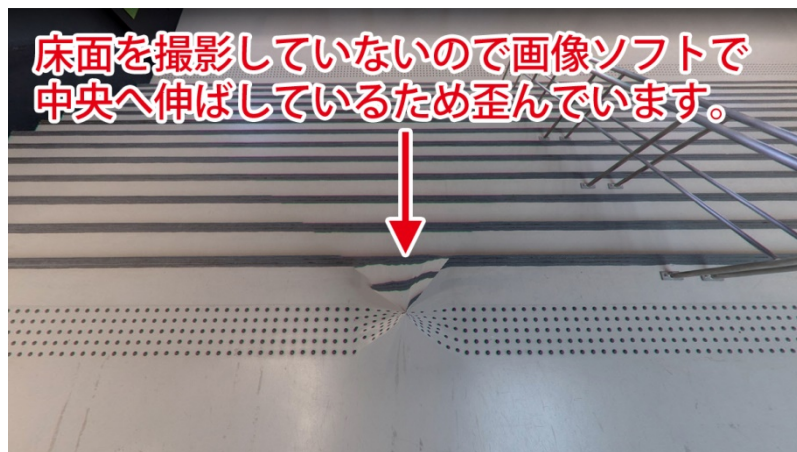
そして**水平6方向**撮影します。

さらに、**天1方向、地2方向**

計27枚の写真を合成して制作します。

床面（地面）撮影の違い

一般的なGoogleストリートビュー



弊社のGoogleストリートビュー



Googleストリートビュー空撮版

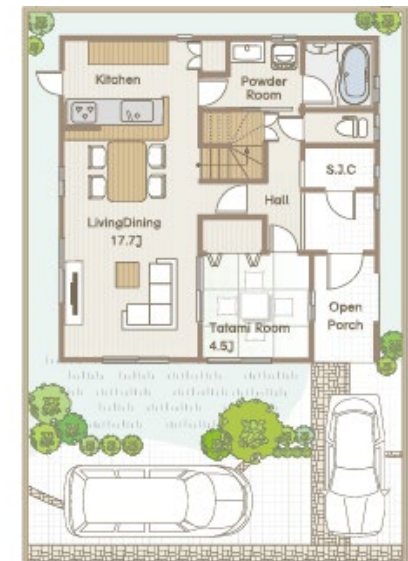
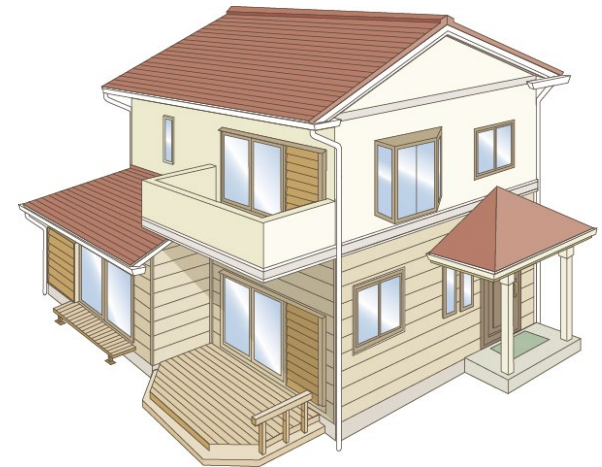
画像をクリックしていただくと、リンク先のYoutubeで動画が再生されます。

[三陸復興国立公園 種差海岸](#)



VRパノラマ

1. モデルハウスの魅力を余すことなく撮影し、360° パノラマで臨場感あふれるコンテンツを制作いたします。
2. ホームページ内にページ設け、フロアマップと360° パノラマを連動させ、見たいところからすぐに見ることができます。
3. 複数のパノラマを繋げて、BGMや動画、写真、テキスト、PDFなどをいれることができます。
4. Googleストリートビューと違い自由度の高い、より魅力的なバーチャルツアーを制作します。



3.制作例 バーチャル展示場

フロアマップと360° パノラマを連動させ、入れたいところに、動画、写真、PDF、BGMなど入れてコンテンツを充実させることができます。この技術でモデルハウスを実際にお客様が訪問しなくても紹介できます。スマホでもご覧いただけます。



画像をクリックしていただくと、リンク先のYoutubeで動画が再生されます。

[積水ハウス株式会社](#)
[越谷展示場](#)



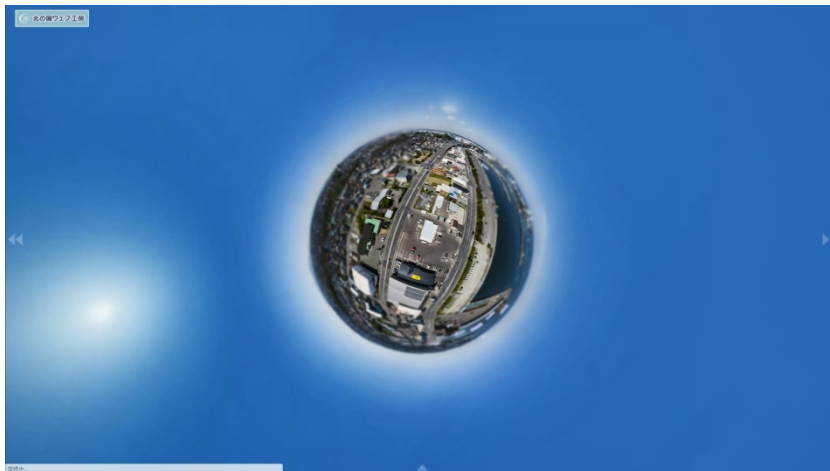
3.制作例 ドローン空撮の導入例①

空から地上へと普段と違う視点で見せるのでインパクトがあります。同様にフロアマップと360° パノラマを連動させ、入れたいところに、動画、写真、PDF、BGMなど入れてコンテンツを充実させることができます。



画像をクリックしていただくと、リンク先のYoutubeで動画が再生されます。

[浜市場みなとと](#)

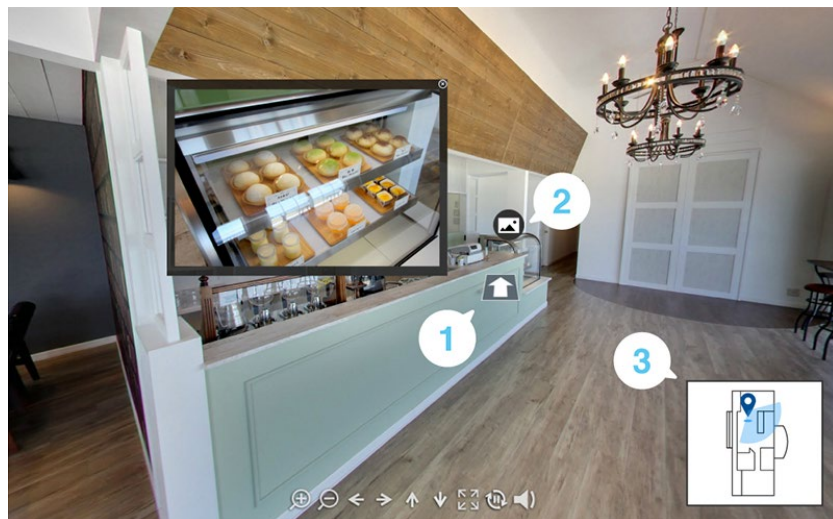


[セリエ根城ふれ愛ホール](#)

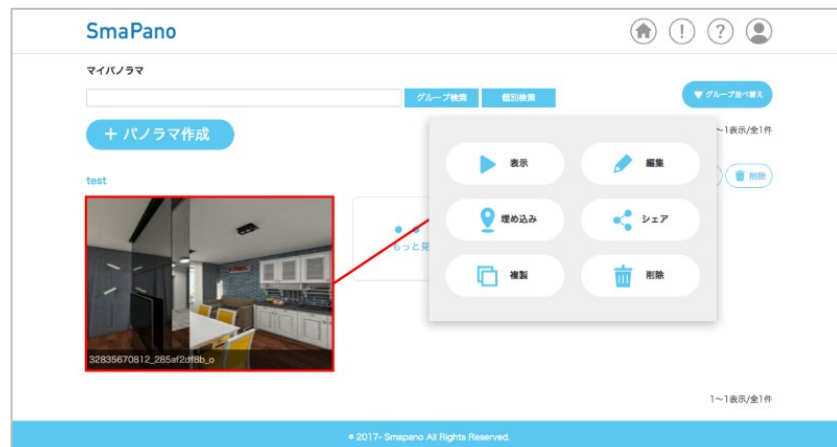


SmaPano(スマパノ)

誰でも無料で簡単作成！ 360度パノラマ編集アプリケーション



1. 複数パノラマのリンクができる！
2. 画像/動画の埋め込みができる！
3. フロアマップ表示もできる！



編集は、管理画面からアイコン
タッチでカンタン操作！

SmaPanoプラン内容

スタンダードプラン

企業・ホテル向き

初期費用・月額費用

¥0

月額費用

¥2,000

広告表示なし

パノラマアップロード

パノラマ20MB以下 5点
動画60MB以下

パノラマ2MB以下 30点

最大グループ数

10グループまで

使用可能機能

自作アイコン作成機能
Webボックス機能

オプション機能

360度動画・・・¥5,000/月
ダウンロード・・・¥5,000/回
復元・・・¥12,000/回

プレミアムプラン

チェーン店・不動産向き

初期費用・月額費用

¥15,000

月額費用

¥6,000

広告表示なし

パノラマアップロード

パノラマ20MB以下 20点
動画60MB以下

パノラマ2MB以下 200点

最大グループ数

200グループまで

使用可能機能

自作アイコン作成機能
Webボックス機能

オプション機能

360度動画・・・¥4,000/月
ダウンロード・・・¥4,000/回
復元・・・¥10,000/回

SmaPano法人向けプラン内容

ビジネスプランS

初期費用

¥50,000

月額費用

¥24,000

広告表示あり

パノラマアップロード

パノラマ20MB以下 120点
動画60MB以下

パノラマ2MB以下 2,000点

最大グループ数

2,000グループまで

使用可能機能

自作アイコン作成機能

Webボックス機能

オプション機能

360度動画・・・¥1,000/月

ダウンロード・・・¥500/回

復元・・・¥3,000/回

ビジネスプランM

初期費用

¥50,000

月額費用

¥30,000

広告表示あり

パノラマアップロード

パノラマ20MB以下 200点
動画60MB以下

パノラマ2MB以下 5,000点

最大グループ数

5,000グループまで

使用可能機能

自作アイコン作成機能

Webボックス機能

オプション機能

360度動画・・・¥1,000/月

ダウンロード・・・¥500/回

復元・・・¥3,000/回

最新の技術で世界へアピール！

■ 天地も撮影したハイグレードなGoogleストリートビュー

全国に同様の技術持っているGoogle認定のフォトグラファーは1～2割しかいない技術でコンテンツの良さをアピールできます。

■ ドローン活用の空撮版Googleストリートビュー

空撮でのGoogleストリートビューは日本、また、世界でもまだ稀で少ない技術です。そのため、大変インパクトのあるコンテンツになります。

■ VRパノラマ

Googleストリートビューよりも自由な表現ができ、それにドローンの技術も加えわかりやすくインパクトのあるコンテンツを制作いたします。

最新の技術で、わかりやすく、インパクトのある方法でお客様へアピールしてはいかがでしょうか。ご検討の程よろしくお願い申し上げます。